

Referat – Oppstartsmøte detaljregulering Andørja Adventures AS

Innkalt av:	Initiativ fra Andørja Adventures AS			
Referanse:				
Møtets formål:	Diskutere oppstart av detaljregulering for Andørja Adventure AS			
Møtested:	Engenes			
Møtedato:	27.10.2023 kl. 1400-1500			
Navn	Organisasjon	Til stede	Ref. sendt til	E-post
Kristian Pedersen	Senja Prosjektering AS	X	X	kristian@senjaprojektering.no
Terje Hansen	Andørja Adventures AS	X	X	terje@andorja-adventures.com
Trond Hanssen	Ibestad kommune	X	X	trond.hanssen@ibestad.kommune.no

Sak	Beskrivelse	Ansvar
1	<p>Velkommen</p> <p>Deltakere ønskes velkommen</p>	<i>Info</i>
2	<p>Innledning/orientering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presentasjon av alle deltakere: <p>Forslagsstiller: Andørja Adventures AS v/Terje Hansen</p> <p>Plankonsulent: Senja Prosjektering AS v/Kristian Pedersen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Møtet innledes med bakgrunnen og formålet for møtet, som er oppstart av detaljregulering ved eiendom 107/83 og 107/68. • Deler av eiendommen har i dag en reguleringsplan (plan ID 1917 – 2017002) så ny plan vi i hovedsak være en utvidelse og bygge videre på den eksisterende reguleringsplanen. • Hensikten med møtet er å oppnå en felles forståelse for prosjektet og omfanget. 	<i>Info</i>
3	<p>Formålet med planarbeidet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formålet med planarbeidet er å utvide eksisterende reguleringsplan for å klargjøre for videre utbygging, i hovedsak for fritids- og turistformål / annen næring (BFT/BAN). • I møtet ble det presentert skisser fra en tidlig fase for byggverk som kan bli aktuelt å bygge på eiendommen. Dokumentene er vedlagt referatet. • I møtet ble også presentert en utvidelse av eksisterende haihus, men ifølge kommunen er det ikke nødvendig med regulering for dette tiltaket. Her holder det med ordinær byggesøknad med eventuell dispensasjon. • 	<i>Info</i>
4	<p>Rammer for planarbeidet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Følgende planer gjelder for området: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kommuneplanens arealdel sjø og land 2015 – 2027 ○ Reguleringsplan for Andørja Adventures AS • Aktuell reguleringstype: Detaljplan • Planavgrensning: Det ble presentert en grovt kart over tiltenkt 	<i>Info</i>

	<p>område for planavgrensning (se vedlegg), men det kan bli aktuelt med å regulere et større område for fremtidens behov. Området medtas i eget kart for planavgrensning når dette utarbeides.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslagsstiller sitt forslag til navn: Reguleringsplan for Andørja Adventures AS del 2 • Plan ID: 5514-2024001 • Planarbeid i området: Det er ikke annet planarbeid i området som kommunen kjenner til. • Utredningsbehov for planarbeidet: Det er ingen locale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet annet enn å ivareta strandsone på en god og hensiktsmessig måte. • Foreløpig vurdering I forhold til forskrift om konsekvensutredning: Tiltaket vurderes til å ikke utløse behov om KU. • Rikspolitiske retningslinjer som vedkommer planarbeidet: Ingen som kommunen kjenner til. • Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet: Kommunale retningslinjer gitt i vedtatt kommuneplan. • Krav til planforslaget – innhold og materiale: <ul style="list-style-type: none"> ○ Planbestemmelser ○ Planbeskrivelse ○ Plankart i PDF og SOSI-format. ○ Kopi av varsel og mottatte merknad ○ Kopi av kunngjøring og mottatte merknader. ○ Evt. illustrasjoner og tegninger, perspektiv o.l. • Kommunaltekniske anlegg: Kommunen må redegjøre for kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som vedkommer tiltaket. • Er eiendomsforhold tilstrekkelig kartlagt: Ja. 	
5	<p>Planprosess</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det vil bli lagt til rette for aktiv medvirkningsprosess og offentlige høringsinstanser. Kommunen lager en egen liste for de ulike, aktuelle offentlige høringsinstansene som er vanlig å trekke inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Dersom det er behov for orienterings- og drøftingsmøter vil aktuelle parter bli innkalt. 	<i>Info</i>

	Vurderes av forslagsstiller og plankonsulent.	
6	<p>Fremdrift</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Forslagsstiller sin planlagte dato for varsling: Kommer tilbake til eksakt dato. • Det er gitt informasjon om sakshandlingstid på reguleringsplaner. • Underveismøte: Vurderes fortløpende. • Plankonsulent tar kontakt når han/hun har et ferdig utkast. <p>Gebyr. Kommunen gjør en beregning iht. sitt gebyrregulativ når endelig planavgrensning er bestemt.</p>	<i>Info</i>
7	<p>Avslutning</p> <p>Takk for oppmøtet!</p>	<i>Info</i>