

1 Sak: Møtested: kommunehuset i Vangsvik Deltaker(e): Fra forslagsstiller Tiltakshaver: Oddvar Vasshaug Måstene Konsulent: Kristian Pedersen, Senja Prospektering AS	(kommunen tildeler saksnummer) Møtedato: Fra kommunen Rådmannen: Arild Sivertun Estelle Garcia Novo Andre:
2. Formålet med planarbeidet Bakgrunn for planarbeidet: Regulere noen hyttekonter – frihids og turist formål F7-13 kommuneplanen Tiltak/ Formål: Eventuell kort beskrivelse av omfang av planlagte tiltak (bygningvolum, antall bygninger mm): 4 konter/enheter for utleie/reiseliv	

3. RAMMER FOR PLANARBEIDET (kommunen fyller ut)

Følgende arealplaner gjelder for hele eller deler av området (ID og dato skal førest):

- ☒ ☐ Kommuneplanen sin arealdel FT-13
- ☐ ☐ Kommunedelplan _____
- ☐ Kommunalt planprogram _____
- ☐ ☐ Reguleringsplan ☐ Områdeplan _____
- ☐ ☐ Utbyggingsplan ☐ ☐ Detaljplan _____
- ☐ ☐ Andre planer/vedtak (for eksempel. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.)
- ☐ ☐ Planen vil helt erstatte følgende plan(er): _____
- ☐ ☐ Planen vil erstatte deler av følgende plan(er): _____

Aktuell reguleringstype:

- ☒ ☐ Detaljplan
- ☐ ☐ Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)
- ☐ ☐ Områdeplan

For områdeplan er kommunen ansvarlig for utarbeiding jf. §12.2 i pbl. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjøres gjennom avtale/samarbeid med kommune. Det må normalt gjøres et politisk vedtak om slikt arbeid.

- ☐ Ikke avklart.

Dersom det er tvil om plantype vil en gjøre nye vurderinger etter framkommende opplysninger under oppstartsmøte.

Planavgrensning:

- ☒ ☐ Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagt dette referat
- ☐ ☐ Kommunen treng lengre tid på å fastsette plangrense. Kommunen vil komme tilbake til forslag til plangrense

Kommunen fastsetter endelig planavgrensning.

Tiltakshaver/konsulent sender planavgrensning i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endelig avklaring av plangrense (sosi-fil i situasjonskartet).

Plannavn: (Må tilfredsstillende krava i stedsnavneloven.)

Forslagsstiller sitt forslag til navn: _____

Kommunen vedtar plannavnet og nye stedsnavn i planen. Kommunen vil komme med tilbakemelding av hensyn til ID og navn på planen før oppstart av planarbeidet.

1927201901

- ☒ Planforslaget vil samsvare med overordna plan.
- ☐ ☐ Planforslaget vil ikke samsvare med overordna plan.

Merknader: *Tiltakshaver kommer tilbake med revidering.*

- ☐ Planforslaget vil medføre planframstilling i flere vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd

Planarbeid i området

- ☐ ☒ Det er ikke anna planarbeid i området som kommunen kjenner til
☐ ☐ Det går forregår planarbeid i området:

Merknader:

4. Utredningsbehov for planarbeidet

Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet:

1. Barn og unge sine interesser:
2. Funksjonshemmede og eldre sine interesser:
3. Universell utforming: *Minst 1 av enhetene må være universelt utformet.*
4. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger:
5. Biologisk mangfold: *Man sjekker ut i forhold til sjeldne arter, naturbaser.*
6. Kulturlandskap og kulturminne:
7. Strandsone, sjø og vassdrag:
8. Miljøvern faglige vurderinger:
9. Samfunnssikkerhet og beredskap:
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske forhold /trafikksikkerhet:
11. Kommunaltekniske anlegg:
12. Stedsutvikling:
13. Klima og energi:
14. Folkehelse (støy, forurensing, m.v):

Foreløpig vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II

Ja

nei

Må vurderes nærmere

Fell tiltaket inn under § 2. *Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften?*

X

Fell tiltaket inn under § 3. *Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?*

X

§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn

- a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...
- b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...
- c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv
- d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...
- e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer
- f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...
- g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...
- h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom
- h) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen
- k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.

Utløyser planen krav om KU?

Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjente opplysninger pr dato for oppstartsmøte.

Merknad:

Planprogram : For reguleringsplaner som kan vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 4-1. For eksempel detaljregulering av hytte- og boligområder der planen avviker fra kommuneplan.

Utløyser planen/ønska endring av gjeldende plan krav om planprogram/
revisjon av gjeldende planprogram?

Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet:

- ☐ Verna vassdrag.
- ☒ Samordna areal- og transportplanlegging.
- ☒ Barn og unge sine interesser.
- ☐ Planlegging i kyst- og sjøområde.

Merknader:

5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:

(Aktuell internettadresse skal skrives i merknadsrubrikken)

- ☐ Kommunale vedtekter
- ☒ Kommunale retningslinjer
 - kommuneplanens retningslinjer
 - andre
- ☒ Forutsetninger i arealdel av k-plan

Merknader:

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

- ☒ Forslagsstillar er gjort kjent med »sjekkliste for plansaker» og »krav til planleveransen»

Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard.

Planbeskrivelse med bestemmelser

Kopi av varsel og mottatte merknader

Sjekkliste for planlegging (utfylt)

Illustrasjonsmateriale

Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredsstillar kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standarder)

Merknader:

Planbeskrivelse:

Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev andre analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planbeskrivelsen.

Kopi av kunngjøring og mottatte merknader, sjekkliste og kontrolldokumentasjon kan leggest som vedlegg. I illustrasjonsmateriale inngår tegninger, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofiler av nåværende og ny situasjon, samt foto mm.

7. Kommunaltekniske anlegg

☒ Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som vedkommer tiltaket.

☐ Tiltaket forutsett utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg

Merknader:

☐ Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen

Merknader:

8. Kart

Planforslaget skal presenteres på tilstrekkelig oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og være i samsvar med kartforskriften til § 2-1 i pbl

Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.

☐ Vil det være behov for nykartlegging i planområdet? *nei*

Ved ja: Skisser krava.

(Disse blir konkretisert nærmere i situasjonskartet frå kommunen).

☒ Er eiendomsforholda tilstrekkelig klarlagt? *Ja*

Ved nei: List opp hva som må klargjøres.

9. Planprosess

Medverkningsprosess jf. § 5-1

Det skal bli lagt til rette for en aktiv medverkningsprosess. Planarbeidet skal kunngjøres som nemnd i § 4.

Det er vanlig å trekke offentlige høringsinstanser inn i planprosessen ved

oppstart av planarbeid. Videre skal tiltakshaver/planlegger i samband med kunngjøringen holde orienterings- og drøftingsmøte med de som skal varsles særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planlegger vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annen form for medverkningsprosess som drøfting av problemstillinger, foreløpige utkast o.l..

Kommunen sine råd:

Ikke nødvendig med varingsmøte, direkte kontakt med partene i saken.

Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstiller sin planlagte dato for varslingsdato: *1-3. 2019*

Det er gitt informasjon om sakshandlingstid på reguleringsplaner.

Underveismøte:

En legg opp til *0* (tall) møte underveis før innsending av planframlegg.

Første møte er tidfestet til *1.3.2019* (ev tar plankonsulent kontakt når han/hun har et (ferdig utkast).

Gebyr. Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ og regler og satser for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføre slike i forhold til mottatt utkast, før saka blir fremma for utlegging til offentlig ettersyn. Saksbehandlingsgebyret skal betalest 100 % når saka blir fremma for 1. gangs behandling i planutvalget. Ved innsendelse av plan må det oppgis hvem som skal motta fakturaer fra kommunen. Etter at planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn er kommunen ansvarlig for kostnadene.

Etter opplysningene som er komne fram i oppstartmøte, skal det betales gebyr etter kategori *1*..... Skulle det underveis skje endringer som tilsier en annen kategori, skal det ved de neste betalingstrinn betales gebyr etter den kategori saka har då.

** Minstegebyr.*

10 Kommunen sine foreløpige råd og vurderinger

Krev tiltaket politisk avklaringer før kommunen kan gi sine foreløpige tilrådinger i forhold til oppstart av arbeidet? *Nei*

Merknader:

11 Attestasjon

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette latt seg gjøre med grunnlag i tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysninger om kommunen sin "startpakke" reguleringsplanarbeid der en m.a. finn opplysninger om "sjekkliste for planlegging" og "krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengelig på følgende internettadresse:

www.transy.kommune.no

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Naboprotester, protester fra velforeninger, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunna føre til krav om endring av prosjektet.

Saksbehandler

Arild Siverthsen

Sted, dato *Vangvik*

1.2.2019