

## Referat – Oppstartsmøte detaljregulering Engenes gård

<b>Innkalt av:</b>	Initiativ fra Engenes gård			
<b>Referanse:</b>	«Buberget boligfelt»			
<b>Møtets formål:</b>	Diskutere oppstart av detaljregulering for Andørja Adventure AS			
<b>Møtested:</b>	Engenes			
<b>Møtedato:</b>	12.06.2023 kl. 1300-1400			
<b>Navn</b>	<b>Organisasjon</b>	<b>Til stede</b>	<b>Ref. sendt til</b>	<b>E-post</b>
Kristian Pedersen	Senja Prosjektering AS	X	X	<a href="mailto:kristian@senjaprojektering.no">kristian@senjaprojektering.no</a>
Johannes Arvesen	Engenes gård	X	X	<a href="mailto:johannes@arvesen.com">johannes@arvesen.com</a>
Mats Hamnli	Engenes gård	X	X	<a href="mailto:mats.hamnli@hotmail.com">mats.hamnli@hotmail.com</a>
Rune Normann	Engenes gård	X	X	<a href="mailto:normannrune@msn.com">normannrune@msn.com</a>
Kristin Arvesen	Engenes gård		X	<a href="mailto:kristin.helene.arvesen@gmail.com">kristin.helene.arvesen@gmail.com</a>
Trond Hanssen	Ibestad kommune	X	X	<a href="mailto:trond.hanssen@ibestad.kommune.no">trond.hanssen@ibestad.kommune.no</a>
Hildegunn Dalsnes	Ibestad kommune	X	X	<a href="mailto:Hildegunn.dalsnes@ibestad.kommune.no">Hildegunn.dalsnes@ibestad.kommune.no</a>

Sak	Beskrivelse	Ansvar
1	<p><b>Velkommen</b></p> <p>Deltakere ønskes velkommen</p>	<i>Info</i>
2	<p><b>Innledning/orientering</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentasjon av alle deltakere:</li> </ul> <p><b>Forslagsstiller: Engenes gård</b></p> <p><b>Plankonsulent: Senja Prosjektering AS v/Kristian Pedersen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Møtet innledes med bakgrunnen og formålet for møtet, som er oppstart av detaljregulering ved eiendom 107/5.</li> <li>• Eiendommen har ingen reguleringsplan, kun kommedelplan som gjelder. Området er avsatt som LNF-område.</li> <li>• Hensikten med møtet er å oppnå en felles forståelse for prosjektet og omfanget.</li> </ul>	<i>Info</i>
3	<p><b>Formålet med planarbeidet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formålet med planarbeidet er å regulere eiendommen for å klargjøre for utbygging av boligformål. Det tenkes i utgangspunktet eneboliger, 2-mannsboliger/leiligheter og evt. 4-mannsboliger/leiligheter.</li> <li>• I møtet ble det presentert et kart over den aktuelle delen av eiendommen:</li> </ul> <div data-bbox="413 1395 1070 1877" data-label="Image"> <p>The image is an aerial photograph showing a coastline with a body of water on the left and a landmass on the right. A large black circle is drawn around a specific area of land, likely the subject of the planning work mentioned in the text. The land within the circle appears to be a mix of green fields and some structures or roads.</p> </div>	<i>Info</i>
4	<p><b>Rammer for planarbeidet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Følgende planer gjelder for området:</li> </ul>	<i>Info</i>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kommuneplanens arealdel sjø og land 2015 – 2027</li> <li>• Aktuell reguleringstype: Detaljplan</li> <li>• Planavgrensning: Det ble presentert en grovt kart over tiltenkt område for planavgrensning (se kartutklipp), men det kan bli aktuelt å regulere et større område for å ivareta fremtidens behov. Området medtas i eget kart for planavgrensning når dette utarbeides.</li> <li>• Forslagsstiller sitt forslag til navn: Reguleringsplan for Buberget boligfelt</li> <li>• Plan ID: 5514-2024002</li> <li>• Planarbeid i området: Kommunen har opplyst om at området ligger inne i forslag til arealplan.</li> <li>• Utredningsbehov for planarbeidet: Det er ingen lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet annet enn å ivareta området på en god og hensiktsmessig måte.</li> <li>• Foreløpig vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning: Tiltaket vurderes til å utløse behov om KU. Omfang av KU er drøftet med kommunen. Innspill fra kommunen: Bruk KU-veilederen og KU-forskriftens §10, her står det meste. Legg særlig vekt på adkomst fra hovedvei til feltet, dette er problematisert av Statsforvalteren som forventer en god løsning mtp dagens fartsgrenser og frisikt.</li> <li>• Rikspolitiske retningslinjer som vedkommer planarbeidet: Ingen som kommunen kjenner til.</li> <li>• Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet: Kommunale retningslinjer gitt i vedtatt kommuneplan.</li> <li>• Krav til planforslaget – innhold og materiale: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Planbestemmelser</li> <li>○ Planbeskrivelse</li> <li>○ Plankart i PDF og SOSI-format.</li> <li>○ Kopi av varsel og mottatte merknad</li> <li>○ Kopi av kunngjøring og mottatte merknader.</li> <li>○ Evt. illustrasjoner og tegninger, perspektiv o.l.</li> </ul> </li> <li>• Kommunaltekniske anlegg:</li> </ul>	
--	--	--

	<p>Kommunen må redegjøre for kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som vedkommer tiltaket.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er eiendomsforhold tilstrekkelig kartlagt: Ja.</li> </ul>	
5	<p><b>Planprosess</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det vil bli lagt til rette for aktiv medvirkningsprosess og offentlige høringsinstanser. Kommunen lager en egen liste for de ulike, aktuelle offentlige høringsinstansene som er vanlig å trekke inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Dersom det er behov for orienterings- og drøftingsmøter, vil aktuelle parter bli innkalt. Vurderes av forslagsstiller og plankonsulent.</li> <li>• Planprogram utarbeides parallelt med KU, også legges alt samtidig ut på høring. Avvik fra veilederen, men dette er avklart med Ibestad kommune jf. epost dat. 8. januar 2023.</li> </ul>	<i>Info</i>
6	<p><b>Fremdrift</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Forslagsstiller sin planlagte dato for varsling: Kommer tilbake til eksakt dato.</li> <li>• Det er gitt informasjon om sakshandlingstid på reguleringsplaner.</li> <li>• Underveismøte: Vurderes fortløpende.</li> <li>• Plankonsulent tar kontakt når han/hun har et ferdig utkast.</li> </ul> <p>Gebyr. Kommunen gjør en beregning iht. sitt gebyrregulativ når endelig planavgrensning er bestemt.</p>	<i>Info</i>
7	<p><b>Avslutning</b></p> <p>Takk for oppmøtet!</p>	<i>Info</i>

